

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БАСМАННЫЙ
РЕШЕНИЕ**

23 марта 2021 года № 4/3

**Об информации директора ГБУ города
Москвы «Жилищник Басманного
района» о работе учреждения в 2020 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в города Москве отдельными полномочиями города Москвы» и по результатам ежегодного заслушивания информации директора ГБУ города Москвы «Жилищник Басманного района» Д.Ю. Балакиревой о работе учреждения в 2020 году, **Совет депутатов муниципального округа Басманный решил:**

1. Информацию о работе ГБУ города Москвы «Жилищник Басманного района» (далее ГБУ «Жилищник») в 2020 году принять к сведению (приложение).
2. Предложить директору ГБУ «Жилищник»:
 - 2.1. Принять меры по устранению замечаний жителей по отчетам, предоставленным им ГБУ «Жилищник» в качестве управляющей компании;
 - 2.2. Обратить внимание на нарушение сроков предоставления ответов по обращениям жителей;
 - 2.3. Обратить особое внимание на решение вопроса по подбору кадров;
 - 2.4. Обратить внимание на содержание и уход за зелеными насаждениями, высаженными на территории района в качестве компенсационных посадок;
 - 2.5. Усилить работу по проблемным вопросам, выявленным при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах.
3. Направить настоящее решение в ГБУ города Москвы «Жилищник Басманного района», управу Басманного района города Москвы, префектуру Центрального административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Басманный.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Басманный Г.В. Аничкина.

**Глава муниципального
округа Басманный**

Г.В. Аничкин

**Информация о работе ГБУ города Москвы
«Жилищник Басманного района» в 2020 году**

1. Результаты проведенной работы ГБУ «Жилищник Басманного района» в сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства.

В 2020 году выполнена работа по следующим направлениям:

- содержание, уборка дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства;
- восстановление и ремонт объектов дорожного хозяйства;
- посадка зеленых насаждений;
- текущий ремонт и санитарно-техническое содержание подъездов многоквартирных домов;
- ремонт квартир ветеранов ВОВ и инвалида;
- ремонт досуговых центров;
- работа в период пандемии COVID-19.

1.1. Благоустройство дворовых территорий

На обслуживании ГБУ «Жилищник Басманного района» находится 480 дворовых территорий площадью 2 405 258,7 кв.м, уборочной площадью – 1 579 186,7 кв.м.

В целях надлежащего технического и санитарного содержания дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства Басманного района в ГБУ «Жилищник Басманного района» сформированы 9 участков, эксплуатирующих указанные объекты.

Текущий ремонт на дворовых территориях в 2020 году (ремонт детских площадок, установка МАФ)

В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой и на основании указа Мэра Москвы № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности», все работы по комплексному благоустройству приостановлены до особого распоряжения, одновременно сообщаю в рамках выделенного финансирования в 2020 году проводились частичные мероприятия по благоустройству дворовых территорий.

В соответствии заключенного государственного контракта 44-БМ-2020-0968 от 18.09.2020г. выполнены работы по следующим адресам (детские, workout площадки):

| | | |
|----|---------------------------------|------------------|
| 1 | Старокирочный пер. д. 16 | workout |
| 2 | Бауманская ул. д. 27 | Детская площадка |
| 3 | Рубцовская наб. д. 2 корп. 3 | Детская площадка |
| 4 | Доброслободская, д. 8 | Детская площадка |
| 5 | Хоромный тупик д. 2/6 | |
| 6 | Б. Харитоньевский пер. д. 16-18 | Детская площадка |
| 7 | Гороховский пер. д. 8 | workout |
| 8 | Б. Почтовая ул. д. 16 | Детская площадка |
| 9 | Бауманская, д. 57 Б | Детская площадка |
| 10 | Аптекарский пер, д. 13-15 | Детская площадка |
| 11 | Старая Басманная ул. д. 21/4 | Детская площадка |

Стоимость финансирования составила 25 250 973,8 руб. работы выполнены в полном объеме.

О планах благоустройства улиц, городских общественных пространств на 2021 год.

На дворовых территориях Басманного района в 2021 году запланировано проведения работ по комплексному благоустройству (1этап) на 11 объектах.

Из них:

10 объектов (Квартального благоустройство с разработкой проекта)

Проектная организация: ООО Проектное Бюро «Геометрия Пространства»

| | | |
|----|---|---|
| 1 | ул. Большая Почтовая, д. 16 | Ремонт АБП, замена резинового покрытия, устройство опор освещения |
| 2 | ул. Большая Почтовая, д. 18 | Комплексное благоустройство |
| 3 | ул. Большая Почтовая, д. 18/20, к. 5 | |
| 4 | ул. Большая Почтовая, д. 18/20, к. 2, 4, 6 | |
| 5 | ул. Большая Почтовая, д. 18/20, корп. 16 | |
| 6 | ул. Новая Дорога, д. 17, корп. 2 | |
| 7 | Почтовая Б. ул. 18/20 к.11 | |
| 8 | Почтовая Б. ул. 18/20 к.17, 18/20 к.18, 18/20 к.18А | |
| 9 | ул. Большая Почтовая, д. 18/20, к. 3 | |
| 10 | ул. Большая Почтовая, д. 18/20, к. 7, к. 8, к. 9, к. 9А | |

Количество поставляемых малых архитектурных форм 158 шт.

Общестроительные работы составили 83 886 235,88 руб.

1 объект (комплексное благоустройство)

Проектная организация: ООО «Олма»

| | |
|---|-----------------|
| 1 | Макаренко ул. 8 |
|---|-----------------|

Количество поставляемых малых архитектурных форм 8 шт.

Общестроительные работы составили 5 458 734,65 руб.

3 объекта по спортивным площадкам (полная замена площадки с устройством опор освещения)

| | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Ст. Басманная ул. д. 9 стр. 1 |
| 2 | Н. Красносельская ул. д. 44 |
| 3 | Бауманская ул. д. 20 |

Общестроительные работы составили по 3 спортивным объектам на 6 423 996, 07 руб.

3 объекта ОДХ (замена АБП, устройство опор освещения)

| | |
|---|--------------------|
| 1 | Новая дорога |
| 2 | Рубцов переулок |
| 3 | Чехихинский проезд |

Стоимость финансирования составляет – 46 495 800,00 руб.

2 этап, комплексное благоустройство дворовых территорий

Запланировано проведение работ на 4 объектах

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Посланников пер., д. 11/14 | Комплексное благоустройство |
| 2 | Плетешковский пер., д. 17, стр. 1 | Организация площадки для выгула собак |
| 3 | Налесный пер. 9/11; Переведеновский пер. 9 | Комплексное благоустройство |
| 4 | Земляной Вал ул. 38-40/15 стр.9 | Ремонт АБП |

Количество поставляемых малых архитектурных форм 102 шт.

Общестроительные работы составили 49 311 303,2 руб.

На территориях, прилегающих к образовательным учреждениям в 2021 году запланировано проведения работ по комплексному благоустройству на 6 объектах (2 школы и 4 дошкольных образовательных учреждения).

Проектная организация: ООО АПМ АРСА

По следующим адресам.

| | | |
|---|---|----------------|
| 1 | Бакунинская улица, дом 11, строение 1 | ДОУ |
| 2 | Денисовский переулок, дом 6, строение 1 | Школа-интернат |
| 3 | Доброслободская улица, дом 6 | ДОУ |
| 4 | Малый Демидовский переулок, дом 3А | ДОУ |
| 5 | Токмаков пер-к, дом 17, строение 3 | Школа |
| 6 | Старая Басманная улица, д.24. стр.4 | ДОУ |

Количество поставляемых малых архитектурных форм 493 шт.

На сумму 40 887 269,96 руб.

Общестроительные работы составили 81 769 756 руб.

1.2. Озеленение Басманного района

В качестве элементов озеленения при благоустройстве проводились работы по обустройству клумб, цветников, установка вазонов на дворовых территориях и объектах дорожного хозяйства.

В весенний период 2020 года на основании заявок и сформированного адресного перечня потребностей, ГБУ «Жилищник Басманного района» совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы произведена высадка древесно-кустарниковой растительности, в рамках программы «Активный гражданин». Произведена посадка деревьев в количестве – 8 шт., кустарников – 1923 шт по 4 адресам:

| Адрес | Деревья, кол-во, шт. | Кустарники, кол-во, шт. |
|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1. Колпачный пер. 6 стр.5 | 4 | 710 |

| | | |
|---|----------|-------------|
| 2. Покровский бульв. 4/17 стр.10, 4/17 стр.6, 4/17 стр.7 | - | 27 |
| 3. Маросейка ул. 10/1 стр.1, 10/1 стр.3; Петроверигский пер. 3 стр.1 | 4 | 202 |
| 4. Покровка ул. 7/9-11 к.1 | - | 984 |
| Итого: | 8 | 1923 |

В осенний период 2020 года выполнены работы по высадке древесно-кустарниковой растительности:

В рамках программы «Миллион деревьев» по 13 адресам, в количестве деревьев 17, кустарников 1884:

| № | Адрес | Кол-во деревьев, шт. | Кол-во кустарников, шт. |
|-----------|---|----------------------|-------------------------|
| 1 | Плетешковский пер. 10 | 1 | 12 |
| 2 | Плетешковский пер. 6 стр.1, 8 стр.1, 8 стр.2 | 9 | 109 |
| 3 | Кривоколенный пер. 9 с.1 | - | 30 |
| 4 | Кривоколенный пер. 11/13 с.1 | 1 | 45 |
| 5 | Мясницкая ул. 24/7 с.1, 24/7 с.2 | - | 282 |
| 6 | Покровский бульв. 16-18 с.4-4А, 18/15 | - | 132 |
| 7 | Басманная Нов. ул. 28 с.1, 28 с.2, 28 с.3 | 6 | - |
| 8 | Басманная Нов. ул. 31 стр.1, 31 стр.3 | | 45 |
| 9 | Хохловский пер. 3 с.1 | | 100 |
| 10 | Колпачный пер. 6 с.4 | | 713 |
| 11 | Покровский бульв. 14/5, 14/6 | | 206 |
| 12 | Старосадский пер. 10 с.1 | | 10 |
| 13 | Чистопрудный бульв. 12 к.2, 12 к.3, 12 к.4, 12 к.5, 12 стр.6 | | 200 |
| 13 | ИТОГО | 17 | 1884 |

2. В рамках озеленения объектов II категории по 7 объектам, в количестве 50 шт. деревьев, 175 шт. кустарников:

| № | Адрес | Кол-во деревьев, шт. | Кол-во кустарников, шт. |
|---|-------|-------------------------|-------------------------|
|---|-------|-------------------------|-------------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|----|-----|
| 1 | Доброслободская ул.д.21 | 4 | - |
| 2 | Аптекарский пер.д.4 | 2 | - |
| 3 | Спартакoвская ул.д.2 | 1 | - |
| 4 | Доброслободская ул.д..5 | | 175 |
| 5 | Центросoюзный пер. | 4 | - |
| 6 | Переведенoвский пер.д.5/7 | 4 | - |
| | | 16 | - |
| 7 | Бауманская ул.д.20 с.2 | 19 | - |
| | ИТОГО | 50 | 175 |

Кроме того, выполнены работы по высадке кустарниковой растительности в «живую изгородь», на местах демонтированных металлических ограждений в количестве –**3218шт.** на **21 дворовой территории:**

| № | Адрес | Кол-во кустарников, шт. |
|----|--|-------------------------|
| 1 | Козловский Б. пер. 7 | 90 |
| 2 | Трехсвятительский Б. пер. 1 | 200 |
| 3 | Бакунинская ул. 17/28 | 238 |
| 4 | Казакова ул. 29 стр.1, 29 стр.2 | 280 |
| 5 | Козловский М. пер. 10 | 25 |
| 6 | Макаренко ул. 1/19 | 200 |
| 7 | Машкова ул. 10 стр.1, 10 стр.2, 14, 16 | 120 |
| 8 | Машкова ул. 21 | 60 |
| 9 | Огородная Слобода пер. 12 | 220 |
| 10 | Плетешковский пер. 15 | 310 |
| 11 | Покровка ул. 21-23/25 стр.1, 25 стр.1, 25 стр.2 | 60 |
| 12 | Покровка ул. 39 стр.1 | 35 |
| 13 | Семеновская наб. 3/1 к.1, 3/1 к.2, 3/1 к.2А | 25 |
| 14 | Токмаков пер. 16 стр.1, 20/31 стр.1 | 145 |
| 15 | Фурманский пер. 12 стр.1 | 70 |
| 16 | Харитоньевский Б. пер. 12А; Чаплыгина ул. 1/12 стр.1, 1/12 стр.2, 1А стр.1 | 50 |
| 17 | Чаплыгина ул. 8 стр.1 | 20 |
| 18 | Чаплыгина ул. 22/33 стр.2 | 120 |
| 19 | Басманная Стар. ул. 22 к.А стр.3, 22 к.Б стр.2 | 80 |
| 20 | Подсосенский пер. 8А стр.2, 8 стр.2, 8 стр.3 | 820 |

| | | |
|----|---------------------|-------------|
| 21 | Подсосенский пер. 9 | 50 |
| | ИТОГО | 3218 |

Так же были выполнены работы по высадке деревьев и кустарников в рамках программы «Мой район» (7 мкр.) высажено по 24 адресам 109 шт. деревьев, 4313 шт. кустарников.

| № пп | Адрес | Количество деревьев,шт. | Количество кустарников,шт. |
|------|--|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Госпитальный Вал ул. 5 к.10, 5 с.2 | 3 | 34 |
| 2 | Госпитальный Вал ул. 5 с.1, 5 с.3, 5 с.4, 5 с.5, 5 с.7, 5 с.7А | 1 | 367 |
| 3 | Госпитальный Вал ул. 5 с.8 | 1 | 135 |
| 4 | Госпитальный Вал ул. 5 с.12 | 14 | |
| 5 | Госпитальный Вал ул. 3 | | 430 |
| 6 | Госпитальный Вал ул. 5 с.18 | 2 | 241 |
| 7 | Госпитальный Вал ул. 5 к.15 | | 3 |
| 8 | Госпитальный Вал ул. 5 к.16 | | 3 |
| 9 | Госпитальный Вал ул. 3 к.3 | 8 | 475 |
| 10 | Госпитальный Вал ул. 3 к.2 | 9 | 440 |
| 11 | Госпитальный Вал ул. 3 к.4 | 3 | 3 |
| 12 | Новая Дорога ул. 1 | | 196 |
| 13 | Госпитальный Вал ул. 3 к.5, 3 к.6 | 3 | 18 |
| 14 | Новая Дорога ул. 5 | 1 | 72 |
| 15 | Госпитальный Вал ул. 3 к.7 | 12 | 74 |
| 16 | Семеновская наб. 3/1 к.6 | 3 | |
| 17 | Семеновская наб. 3/1 к.7 | | 386 |
| 18 | Семеновская наб. 3/1 стр.11 | 2 | 22 |
| 19 | Семеновская наб. 3/1 к.1, 3/1 к.2, 3/1 к.2А | 4 | 140 |
| 20 | Семеновская наб. 3/1 к.3 | 13 | 254 |
| 21 | Семеновская наб. 3/1 к.4 | 4 | 399 |
| 22 | Семеновская наб. 2/1 с.1 | 5 | 32 |
| 23 | Гольяновская ул. 3А к.1, 3А к.2 | | 2 |
| 24 | Гольяновская ул. 7 к.1, 7 к.2, 7 к.3, 7А к.4 | 8 | 101 |
| | Итого: | | 4313 |

1.3. Объекты дорожного хозяйства

ГБУ «Жилищник Басманного района» выполняет функции по санитарно-техническому содержанию объектов дорожного хозяйства Басманного района.

В ведении учреждения 69 объектов дорожного хозяйства, общей площадью 439 339,30 кв.м.

В 2020 году выполнено комплексное благоустройство объектов дорожного хозяйства:

1. «ART квартал. Общественное пространство на Сыромятнической наб.» - 4 объекта (Сыромятническая Н. ул., Сыромятнический 4-й пер., Сыромятнический пр-д, Мрузовский пер.)»:

Заказчик работ - ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО» города Москвы, подрядные организации, выполняющие работы в рамках Контракта- ООО «СтройИнвест-3», ООО «Светстрой инжиниринг», в настоящее время в части ОДХ выполнены работы по замене бортового камня.

Хотелось бы коротко добавить о выполненных силами ГБУ «Жилищник Басманного района» текущих мероприятиях на объектах дорожного хозяйства за часть прошедшего периода текущего года.

В целях ликвидации стихийных несанкционированных парковок на тротуарах и пешеходных зонах Басманного района, также организации безопасности пешеходов на территориях уличных и дворовых проездов:

- произведена замена 365 погонных метров искусственных дорожных неровностей;
- , выполнена установка 89 антипарковочных столбиков и 74 объектов малой архитектурной формы (вазоны, полусферы).
- произведена замена 88 урн на остановках общественного транспорта.

Также, силами ГБУ «Жилищник Басманного района» выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия малыми картами общей площадью -13 258,00 м², так же проводился ремонт плиточного покрытия общей площадью - 1254 м².

В весенне-летнего период 2020 года выполнены следующие виды работ:

- ремонт, промывка и покраска 135 урн на объектах дорожного хозяйства;
- промывка и очистка 290 дорожных знаков;
- ремонт, промывка и покраска 200 пог. м пешеходных ограждений.
- проведено 56 моек с применением комплексного моющего средства общим объемом 7 020 литра, из них 5 моек на всю ширину улично-дорожной сети, тротуаров, дворовых территорий и 51 мойка плиточного покрытия и дорожных знаков.

Об итогах реализации программы благоустройства 2020 на территории ЦАО в части ОДХ:

В 2020 году на объектах дорожного хозяйства ГБУ «Жилищник Басманного района» были выполнены работы по благоустройству в рамках городской программы «Развитие городской среды» на 4 объектах, из них:

- ОДХ «Демидовский М. пер.», были произведены работы по замене асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуара на всем протяжении;
- ОДХ «Сусальный Н. пер.», были произведены работы по замене асфальтобетонного покрытия проезжей части на всем протяжении и части тротуара от дома 3 стр. 3 по Н. Сусальному пер. до дома 3 по Н. Сусальному пер. с установкой бортового камня на этом участке;
- ОДХ «Фридриха Энгельса ул.», были произведены работы по замене асфальтобетонного покрытия проезжей части от ул. Б. Почтовая до М. Гаврикова пер.;

- ОДХ «Проезд от улицы Радио до набережной Академика Туполева», были произведены работы по замене асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуара на всем протяжении.

1.4. Техника и оборудование

Для уборки территорий Басманного района в наличие ГБУ «Жилищник Басманного района» имеется 87 единиц коммунальной техники. Из них зимней техники – 6 единиц, летней – 32 единицы, всесезонной эксплуатации – 49 единиц техники. Использование коммунальной техники производится в соответствии с ее техническими и эксплуатационными нормами и правилами, с соблюдением сроков технического обслуживания и необходимого ремонта.

Имеющейся обширный авто-парк коммунальной техники позволяет ГБУ «Жилищник Басманного района» в оперативном порядке решать все возможные задачи и внезапные ситуации в районе.

1.5. Вывоз ТБО и КГМ

На территории Басманного района организовано 191 контейнерный павильон, в котором расположены контейнеры объемом 1,1 куб м. и 17 бункерных площадок для КГМ объемом 8 куб.м.

В 2020 года ГБУ «Жилищник Басманного района» по просьбе жителей многоквартирного дома по адресу: ул. Бакунинская д.23/41 установлена контейнерная площадка, включающая 2 выкатных контейнера для раздельного сбора отходов (1 контейнер для смешанных отходов, 1 контейнер для вторсырья).

В целях поддержания санитарного состояния контейнерных площадок ГБУ «Жилищник Басманного района» своевременно направляет заявки в мусоровывозящую компанию ООО «Эколайн» для вывоза контейнеров и бункеров-накопителей. Складирование отходов вне места накопления не допускается. Вывоз и уборка мусора на контейнерных и бункерных площадках, с последующим прометанием после вывоза отходов осуществляется в ежедневном режиме.

Также, в весенний, летний и осенний период 2020 года, с необходимой периодичностью, ГБУ «Жилищник Басманного района» проводятся работы по промывке контейнерных площадок на всех дворовых территориях с применением специализированных моющих средств.

1.6. Реализации региональной программы капитального ремонта и ремонт квартир ветеранов ВОВ, досуговых центров.

В рамках Краткосрочной реализации **Региональной программы капитального ремонта** общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2018-2020, в 2020 году силами ГБУ «Жилищник Басманного района», выступающего в качестве подрядной организации, запланированы работы в 4 МКД (Нововаганьковский пер., 5, с.2, М.Бронная, 4, Цветной бульв. 28 с.3) , из них 1 МКД на территории Басманного района по адресу:

В рамках Краткосрочной реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2018-2020гг., в 2020г. силами ГБУ «Жилищник Басманного района», выступающего в качестве подрядной организации, запланированы работы в 4 МКД (Нововаганьковский пер., д.5 стр.2; М. Бронная ул., д.4; Цветной б-р, д.28 стр.3), из них 1 МКД на территории Басманного района по адресу:

- **Б. Демидовский пер., д.10/28** – ремонт систем электроснабжения, канализации, ЦО, ХВС, кровля, подвальное помещение, фасад; Срок начала работ 01.08.2020г., планируемый срок завершения **август 2021г.** В настоящее время работы ведутся согласно графику.

Также, силами ГБУ «Жилищник Басманного района» в 2020 году запланирован и выполнен ремонт:

Квартиры ветеранов ВОВ - 8 квартир завершено в полном объеме, на общую сумму 2 286 627,00 руб.

- **Госпитальный Вал ул., д.3 корп.2, кв.135:** на сумму 408 808,71руб.; дата начала работ 15.06.2020г., завершение - 31.08.2020г. Выполнены виды работ: комплексный ремонт стен, полов, потолков, замена дверей, покраска радиаторов.

- **Госпитальный Вал ул., д.3 корп.7, кв.40:** на сумму 425 187,51руб.; дата начала работ 31.01.2020г. (приостановка в связи с пандемией, возобновление работ 25.06.2020г.), завершение - 03.07.2020г. Выполнены виды работ: комплексный ремонт стен, полов, потолков, замена дверей, электрики, сантехники, покраска радиаторов.

- **Доброслободская ул. д.16 корп.1, кв.426:** на сумму 666 995,94руб.; дата начала работ 03.02.2020г. (приостановка в связи с пандемией, возобновление работ 15.06.2020г.), завершение - 10.09.2020г. Выполнены виды работ: комплексный ремонт стен, полов, потолков, замена окон, покраска радиаторов.

- **Дурасовский пер., д.9 кв.38:** на сумму 275 969,27руб.; дата начала работ 02.03.2020г., завершение - 10.07.2020г. Выполнены виды работ: демонтажные работы, монтажные работы, ремонт откосов, установка радиаторов.

- **Дурасовский пер., д.9 кв.30:** на сумму 195 120,79руб.; дата начала работ 03.03.2020г. (приостановка в связи с пандемией, возобновление работ 15.06.2020г.), завершение - 22.06.2020г. Выполнены виды работ: комплексный ремонт стен, полов, потолков, покраска радиаторов.

- **Казарменный пер., д.8 стр.2, кв.3:** на сумму 113 456,17руб.; дата начала работ 02.07.2020г., завершение - 27.07.2020г. Выполнены виды работ: комплексный ремонт стен, потолков, замена дверей и сантехники.

- **Нижняя Красносельская ул., д.43 кв.80:** на сумму 98 406,61руб.; дата начала работ 31.01.2020г., завершение - 10.02.2020г. Выполнены виды работ: комплексный ремонт стен, потолков, замена дверей, электрики, сантехники, покраска радиаторов.

- **Подсосенский пер., д.8 стр.2, кв.3:** на сумму 102 682,00руб.; дата начала работ 03.02.2020г., завершение - 17.03.2020г. Выполнены виды работ: комплексный ремонт стен, потолков, замена дверей, электрики, сантехники, покраска радиаторов.

Квартиры детей - сирот 1 квартира по адресу:

- **Бакунинская ул., д.10-12 стр.1, кв.2:** завершено в полном объеме 31.07.2020г., на общую сумму 1 458 980,42руб. Выполнены виды работ: комплексный ремонт стен, потолков, полов, замена дверей, окон электрики, сантехники, радиаторов.

Ремонт 1-го досугового центра по адресу:

- **Чаплыгина ул., д.20 стр.4 «Гранит»:** на сумму 854 256,67руб., начало работ 31.07.2020г., завершение 22.09.2020г. Произведена комплексная замена напольного покрытия.

Ремонт помещений Совета ветеранов - 2 помещения на общую сумму 2 744 127,19руб.:

- **Земляной Вал ул., д.23 стр.1:** на сумму 1 900 457,57 руб. Виды работ: установка дверей.

- **Старая Басманная ул., д.20 корп.5:** на сумму 843 669,62руб.; Виды работ: замена окон, дверей, электрики, комплексные монтажные работы.

1.7. Текущий ремонт подъездов

В соответствии с программой по приведению в порядок подъездов в многоквартирных домах в 2020 году за счет средств по ставке «Содержание и текущий ремонт», силами ГБУ «Жилищник Басманного района» ведутся работы по текущему ремонту в 132 подъездах по следующим адресам:

| № | Адреса | Кол. Под. |
|----|---|-----------|
| 1 | Чистопрудный б-р, д.12, стр.5 п.1 | 2 |
| 2 | Покровка ул., д.43А | 1 |
| 3 | Жуковского ул., д.6, стр.2 | 1 |
| 4 | Казарменный пер., д.3-5, стр.2 | 1 |
| 5 | Басманная Нов. ул., д.31, стр.3 | 3 |
| 6 | Архангельский пер., д.8/2, стр.2 | 1 |
| 7 | Маросейка ул., д.9/2, стр.8 | 2 |
| 8 | Казенный Б. пер., д.10, стр.2 п.1 | 2 |
| 9 | Девяткин пер., д.4, | 2 |
| 10 | Девяткин пер., д.2, стр.1 | 3 |
| 11 | Гороховский пер., д.21, стр.1 п.1 | 1 |
| 12 | Почтовая М. ул., д.10 | 4 |
| 13 | Покровка ул., д.38, стр.1 п.1 | 1 |
| 14 | Колпачный пер., д.6, стр.5 | 6 |
| 15 | Спартакoвская пл., д.1/2, стр.1 | 6 |
| 16 | Земляной Вал ул., д.24/30, стр.1-А п.5 | 1 |
| 17 | Бауманская ул., д.20, стр.3 | 2 |
| 18 | Рубцовская наб., д.4, к.2 | 2 |
| 19 | Рубцовская наб., д.2, к.1 | 4 |
| 20 | Покровка ул., д.21-23/25, стр.1 | 1 |
| 21 | Макаренко ул., д.5, стр.1А | 2 |
| 22 | Подсосенский пер., д.8 стр.3 | 1 |
| 23 | Казакова ул., д.29, стр.2 | 2 |
| 24 | Басманная Ст. ул., д.12, стр.5 | 2 |
| 25 | Басманная Ст. ул., д.20, стр.5 | 2 |
| 26 | Басманная Ст. ул., д.20, стр.4 | 4 |
| 27 | Земляной Вал ул., д. 24/32 | 5 |
| 28 | Земляной Вал д.1/4 стр. 2 п. | 2 |
| 29 | М. Трехсвятительский пер., д.8/2, стр.7 | 1 |
| 30 | Почтовая Б. ул., д.18/20, к.3 | 3 |
| 31 | Госпитальный пер., д.8 | 1 |
| 32 | Подкопаевский пер., д.9, стр.1 | 1 |
| 33 | Потаповский пер., д.10, стр.1 | 1 |
| 34 | Лялин пер., д.14, стр.1 | 1 |
| 35 | Земляной Вал ул., д.34, стр.4 | 6 |
| 36 | Яковоапостольский пер., д.9, стр.1 п.1 | 2 |
| 37 | Машкова ул., д.22, стр.1 | 2 |
| 38 | Покровка ул. 27с1 п1 | 3 |
| 39 | Рубцовская наб., д.4, к.3 | 2 |
| 40 | Казенный М. пер., д. 8 п.1 | 1 |
| 41 | Покровка ул., д.11, стр.1 | 2 |
| 42 | Фурманая д.24 стр.1 | 1 |

| | | |
|----|--------------------------------------|---|
| 43 | Макаренко ул., д.4, стр.2 | 1 |
| 44 | Козловский Б. пер., д.10, стр.1 | 1 |
| 45 | Солянка ул., д.1/2, стр.2 | 7 |
| 46 | Покровский б-р, д.14/5, стр.1 | 6 |
| 47 | Земляной Вал ул., д.12/7, стр.1 | 2 |
| 48 | Чистопрудный б-р, д.13, стр.1 | 1 |
| 49 | Фурманский пер., д.16, стр.1 п.1 | 1 |
| 50 | Казенный Б. пер., д. 4 п1 | 1 |
| 51 | Хитровский пер., д.3/1, стр.1п1 | 2 |
| 52 | Ладожская ул., д. 10 | 1 |
| 53 | Чистопрудный б-р, д.9, стр.1 п.1 | 3 |
| 54 | Харитоньевский Б. пер., д.9, стр.1 | 2 |
| 55 | Подсосенский пер., д.19/28 п.1 | 1 |
| 56 | Харитоньевский Б. пер., д.7, стр.2 | 1 |
| 57 | Почтовая Б. ул., д.18/20, к.9, с. 6А | 1 |
| 58 | Фурманский пер., д.12, стр.1 п.1 | 1 |
| 59 | Гольяновская ул., д.7А, к.4 | 2 |
| 60 | Бакунинская ул., д.62-68, стр.1 п.1 | 3 |
| 61 | Чаплыгина ул., д.10 | 2 |

Итого: 132 подъезда по 61 МКД

По состоянию на текущую дату, ремонт выполнен в полном объеме в 132 подъездах.

Текущий ремонт, с учетом индивидуальных потребностей и характеристик подъездов многоквартирных домов, в основе включает в себя выполнение таких видов работ, как:

- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;
- ремонт и окраска плит козырьков;
- ремонт чердачных и подвальных дверей;
- восстановление лестничных оконных ограждений, поручней;
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- частичный ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);
- нумерация этажей лестничных клеток;
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, окраска масляным составом радиаторов.

1.8. Подготовка Басманного района к осенне-зимнему периоду 2020-2021 гг.

Одной из основных задач является своевременная и качественная подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации. При подготовке домов к осенне - зимней эксплуатации выполнен комплекс работ, направленный на безаварийную работу инженерных коммуникаций жилых домов в отопительный период.

При проведении осмотров многоквартирных домов особое внимание обращается на выявления неисправностей теплового контура подъездов, чердаков и подвалов, не герметичности инженерных коммуникаций, захламления лестничных клеток, подвалов и чердаков, неисправности кровли и водостока.

В соответствии с утвержденным планом-графиком подготовки жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации в 2020-2021 г.г., ГБУ «Жилищник Басманного района»

подготовлено **503 многоквартирных домов**, находящихся в управлении, строго в установленные сроки.

Отмечу, что в 2020 году в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, проведены работы по восстановлению температурно-влажностного режима чердачных помещений в **7 многоквартирных домах по адресам:**

| | |
|---|--|
| 1 | Гороховский пер., д.4, к.5, стр. 7 |
| 2 | Басманная Старая ул., д.20, к.3 |
| 3 | Земляной Вал ул., д.14-16, с.1 |
| 4 | Земляной Вал ул., д.27, с.1 |
| 5 | Чистопрудный бульвар, дом 9, с. 1 |
| 6 | Яковоапостольский пер., д. 11-13, с. 1 |
| 7 | Старая Басманная ул., д. 20, к. 4 |

В настоящее время ведется разработка ПСД на ремонт системы дымоудаления и противопожарной автоматики в 2 многоквартирных домах

| | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Фридриха Энгельса ул., д. 28/30, к. 1 |
| 2 | Фридриха Энгельса ул., д. 28/30, к. 2 |

Также, для качественного содержания жилого фонда и оперативного реагирования на поступающие нарушения, жалобы и замечания жителей в ГБУ «Жилищник Басманного района» сформированы 4 участка по эксплуатации многоквартирных домов, укомплектованных согласно штатному расписанию.

1.9. Проводимые учреждением мероприятия по учету коммунальных ресурсов многоквартирных домов в 2020 год.

Холодное водоснабжение:

В многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Басманного района» установлено и введено в эксплуатацию 230 общедомовых приборов учета холодного водоснабжения.

За период 2020 года были осуществлены следующие мероприятия:

- по предоставленным заявкам и мониторингу ГБУ «Жилищник Басманного района», АО «Мосводоканал» осуществлены ремонтные работы узлов учета (замена фильтров, промывка, замена задвижек и т.п.) по 73 МКД;
- произведена замена и опломбирование 38 приборов учета;
- в н.в. ГБУ «Жилищник Басманного района» направлено 14 обращений в АО «Мосводоканал» о проведении ремонта, замены или поверки ОДПУ, а также проведения совместного обследования с целью проверки и устранения причин, приводящих к превышению норматива потребления ресурса.

В 2021 году данный вопрос установки приборов учета ОДПУ и постановки их на коммерческий учет поставлен на особый контроль.

Горячее водоснабжение и отопление:

В управлении ГБУ «Жилищник района Басманный» находится – 504 МКД, из них в 495 строениях поставщиком тепловой энергии систем ГВС и ЦО - является ПАО «МОЭК».

406 МКД оборудованы ОДПУ из них:

- 227 МКД имеет единый ОДПУ по двух поточным системам ГВС и ЦО (176 бесхоз., 51 коммерческий учет);
- 134 МКД оборудованы только по системе ЦО (83 бесхоз., 51 коммерческий учет)
- 46 МКД оборудованы только по системе ГВС, (21 бесхоз., 24 коммерческий учет)

Имеют статус бесхозные ОДПУ 89 МКД из них:

- 10 МКД по системе ЦО (нет технической возможности в установке ОДПУ,)
- 24 МКД по системе ЦО и ГВС (нет технической возможности в установке ОДПУ)
- 55 МКД (есть техническая возможность в установке ОДПУ), из них по системе ГВС+ ЦО 29 МКД, и в 26 МКД только ЦО так как ГВС отсутствует «газовые колонки».

Всего на коммерческом учете находятся 188 приборов учета по системам ЦО и ГВС.

По заявкам ГБУ «Жилищник Басманного района», ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» в 2020 г. была произведена поверка ОДПУ по 42 МКД, а так же замена и ввод в эксплуатацию, приборов учета тепловой энергии на новые модернизированные модели ОДПУ в количестве 160 шт из них:

- 36 МКД оборудовано ОДПУ по системе ЦО,
- 82 МКД оборудовано ОДПУ по системе ГВС+ ЦО.

Дополнительно сообщая, что по списку МКД имеющим техническую возможность в установке ОДПУ, в адрес ПАО «МОЭК» направлен запрос на рассмотрение технической возможности в установке приборов учета. На сегодняшний день данный вопрос находится в стадии рассмотрения и принятия этапов решения.

Также, нашим учреждением ведется непрерывная работа с ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» в части контроля по замене старого формата ОДПУ тепловой энергии на новый прибор учета, а также по вводу в эксплуатацию и постановкой на коммерческий учет в ресурсоснабжающую организацию ПАО «МОЭК». В 2021 году данный вопрос по оснащению ОДПУ взят на особый контроль.

1.11. Работа в период пандемии.

В своем выступлении добавлю несколько слов о работе ГБУ «Жилищник Басманного района» в период пандемии, продолжающейся несколько месяцев в этом году.

Часть управленческого и вспомогательного персонала была переведена на удаленную работу, но непосредственно оставалось задействованной в обеспечении жизнедеятельности нашего района, но большая часть сотрудников учреждения весь период работала на территории Басманного района в режиме повышенной готовности не прерывая необходимое предоставление услуг наших жителям.

ГБУ «Жилищник Басманного района» в ежедневном режиме в **503** многоквартирных домах с регламентирующей периодичностью, с применением специализированных, утвержденных Роспотребнадзором дезинфицирующих средств проводил дезинфекцию подъездов.

Особое внимание уделялось дезинфекции входных групп, мест общего пользования многоквартирных домов. Ручки входных дверей, лестничные поручни, перила 1х этажей, почтовые ящики, кнопки лифтов несколько раз в день обрабатывались специальным антибактериальным средством.

Также, несколько раз в неделю с применением коммунальной техники проводилась многоэтапная сплошная обработка дезинфицирующим средством всех покрытий на дворовых территориях, объектах дорожного хозяйства, детских и спортивных площадках.

Всего в отношении точечных очагов новой коронавирусной инфекции на территории района было выполнено 1793 задания по поручению Роспотребнадзора.

Кроме того в период самоизоляции ГБУ «Жилищник Басманного района» оказывал содействие по утилизации средств СИЗ при работе врачей с пациентами на дому.

Завершение.

В подведение итогов предварительных итогов работы за текущий период в 2020 году в части деятельности ГБУ «Жилищник Басманного района» хочу отметить в первую очередь, что несмотря на сложившуюся ситуацию с пройденным этапом пандемии, график всех ремонтных и благоустроительных работ сдвинулся на несколько месяцев. В связи с этим, в период установления стабильности ситуации, потребовалось создание дополнительных бригад из имеющегося штата сотрудников, в качестве усиления, направленных на решение оперативных и архиважных задач.

Однако, данные обстоятельства не повлекли за собой какой либо неукоснительный спад в иных сферах работы учреждения в текущем периоде.

Указанный факт доказывает полная, своевременная готовность всех домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Басманного района» и коммунальной техники к сезонной эксплуатации 2020-2021 г.г., а также положительную и активную динамику в выполнении плана работ по текущему ремонту подъездов, своевременно завершённые в полном объеме ремонты в квартирах ветеранов ВОВ и детей-сирот, уменьшение числа входящих обращений граждан по всем каналам коммуникации.

Также замечу и положительную динамику в проводимых энергоэффективных мероприятиях в части жилого фонда за прошедшие три-четыре месяца 2020 года.

Наше учреждение - это активно развивающаяся организация, с укомплектованным штатом сотрудников по всем направлениям жилищно-коммунального хозяйства.

Мы стремимся к построению социализированных каналов общения с жителями нашего района. Большая часть обращений рассматривается индивидуально с непосредственным выходом на место для решения возможности осуществления просьбы, пожелания наших граждан.

Мы стремимся из года в год к инновационному развитию во внутренней политике учреждения, а также созданию еще больших комфортабельным условий в нашем районе и благодарим каждого, кто помогает нам в этом.

На этом мой доклад завершен. Спасибо за внимание!